

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมอาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก และสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม (ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการ)

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมอาคารชุดพักอาศัยบ้านพัก และสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม ความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง, อาคารเนกประสงค์ ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง, อาคารชุดพักอาศัยสูง ๗ ชั้น (๒๔ ห้องพัก) จำนวน ๑ หลัง, อาคารชุดพักอาศัย (๑๑ ห้องพัก) จำนวน ๑ หลัง, บ้านพักผู้ช่วยเลขาธิการฯ จำนวน ๑ หลัง, งานป้ายโครงการ จำนวน ๑ ป้าย, งานรั้วและป้อมยาม จำนวน ๑ งาน, งานเสาธงสูง ๑๘ เมตร จำนวน ๑ งาน, ผังบริเวณ และสิ่งก่อสร้างประกอบโครงการอาคารสำนักงาน ๔ ชั้น ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม จำนวน ๑ งาน, งานผังบริเวณอาคารชุดพักอาศัยบ้านพัก และสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ งาน สถานที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สส.๒๔ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๕๒ ตารางวา (สำนักงาน) เนื้อที่ ๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา (อาคารพักอาศัย) ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม และเป็นอาคารชุดพักอาศัยสำหรับรองเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค ๗ ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม เจ้าหน้าที่สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ เจ้าหน้าที่สำนัก ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม และเป็นบ้านพักรองเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค ๗

### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๑๙๑,๖๒๗.๙๖ บาท (ยี่สิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยยี่สิบเจ็ดบาทเก้าสิบกสตางค์) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงาน ป.ป.ช. เชื่อถือ

๓.๑๒ เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาการก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๓.๑๓ มูลค่าสุทธิของกิจการ

๓.๑๓.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๓.๑๓.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบการเงินงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๓.๑๓.๓ สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง แลหากเป็นผู้ซุนกิจการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๓.๑๓.๔ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัททุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓.๑๔ ข้อยกเว้น

กรณีตามข้อ ๓.๑๓.๑ - ข้อ ๓.๑๓.๔ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

### ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

อาคารสำนักงานความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง, อาคารอนุประสงค์ความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง, อาคารชุดพักอาศัยสูง ๗ ชั้น (๒๔ ห้องพัก) จำนวน ๑ หลัง, อาคารชุดพักอาศัยสูง ๔ ชั้น (๑๑ ห้องพัก) จำนวน ๑ หลัง, บ้านพักผู้ช่วยเลขาธิการฯ จำนวน ๑ หลัง, และงานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ โดยงานอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยสูง ๗ ชั้น (๒๔ ห้องพัก) ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง อาคารชุดพักอาศัย ๔ ชั้น (๑๑ ห้องพัก) และบ้านพักผู้ช่วยเลขาธิการฯ ออกแบบโดยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาคารอนุประสงค์ ความสูง ๓ ชั้น ออกแบบโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ ออกแบบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม

- |                                                                                                                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ๔.๑ แบบมาตรฐานสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัด<br>อาคารสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ความสูง ๔ ชั้น<br>แบบเลขที่ AR ๖๑๑๐๒, S ๖๒๐๑๙, SN ๖๒๐๒๒,<br>EE ๖๒๐๗๕ และ M ๖๒๐๒๐         | จำนวน ๑๓๕ แผ่น (ไม่รวมปก) |
| ๔.๒ แบบมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัย ๗ ชั้น<br>สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม<br>แบบเลขที่ AR ๖๑๐๑๗, S ๖๒๐๓๕, SN-ST-๐๕-๒๐,<br>SN ๖๒๐๐๖, EE ๖๒๐๑๘ และ M ๖๒๐๐๑ | จำนวน ๑๕๗ แผ่น (ไม่รวมปก) |
| ๔.๓ แบบมาตรฐาน อาคารชุดพักอาศัย (๑๑ ห้องพัก)<br>แบบเลขที่ C-๖๑๐๗๑๑, A-๐๑ - A-๓๕, S-๐๑-S-๒๐,<br>EE-๐๑-EE-๒๓, SN-๐๑-SN-๑๕, AC-๐๑-AC-๐๗,<br>M-๐๑-M-๐๓              | จำนวน ๑๐๓ แผ่น (ไม่รวมปก) |
| แบบเลขที่ C-๖๑๐๗๑๑-๑๑                                                                                                                                           | จำนวน ๑๒ แผ่น (ไม่รวมปก)  |
| แบบเลขที่ A-๐๑, A-๐๘, A-๐๘.๑, A-๑๓.๑, EE-๐๔R๓, EE-๐๖R๓,<br>EE-๐๘R๒, EE-RV-๐๑, EE-RV-๐๒, EE-RV-๐๓, SN-RV-๐๑, ME-RV-๐๑                                            |                           |
| ๔.๔ แบบมาตรฐานบ้านพักผู้อำนวยการ ประจำจังหวัด<br>แบบเลขที่ H-๖๑๐๗๑๑, A-๐๑-A-๒๑, S-๐๑-S-๑๑,<br>EE-๐๑-EE-๑๑, SN-๐๑-SN-๐๕, AC-๐๑-AC-๐๔                             | จำนวน ๕๗ แผ่น (ไม่รวมปก)  |

/๔.๕ แบบมาตรฐาน...

๔.๕ แบบมาตรฐานป้ายโครงการ แบบเลขที่ AR ๕๙๑๔๓, A-๐๑-A-๐๕, EE-๐๑-EE-๐๒, S-๐๑-S-๐๓	จำนวน ๑๐ แผ่น (ไม่รวมปก)
๔.๖ แบบมาตรฐานฐานรั้วและป้อมยาม แบบเลขที่ AR-๕๙๑๔๔, A-๐๑-A-๑๘, S-๐๑-S-๐๗, SN-๐๑, SN-๐๒, EE-๐๑-EE-๐๓	จำนวน ๓๐ แผ่น (ไม่รวมปก)
๔.๗ แบบมาตรฐานเสาธงชาติ สูง ๑๘ เมตร แบบเลขที่ AR ๕๙๑๔๕, A-๐๑-A-๐๕, S-๐๑-S-๐๒	จำนวน ๗ แผ่น (ไม่รวมปก)
๔.๘ โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ๓ ชั้น (แบบเลขที่ สยผจ.พล.๔/๖๒ อ.) สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม	จำนวน ๓๕ แผ่น (ไม่รวมปก)
๔.๙ แบบผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ โครงการอาคารสำนักงาน ๔ ชั้น ป.ป.ช. จังหวัดสมุทรสงคราม แบบเลขที่ ๓๑/๒๕๖๓ วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓	จำนวน ๓๓ แผ่น (รวมปก)
๔.๑๐ แบบผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ อาคารบ้านพัก สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม แบบเลขที่ ๑๘/๒๕๖๔ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔	จำนวน ๓๓ แผ่น (รวมปก)
๔.๑๑ รายละเอียดงานขยายขอบเขตระบบไฟฟ้าและประปา	จำนวน ๕ แผ่น
๔.๑๒ เอกสารแนบรายการแก้ไขเพิ่มเติม	จำนวน ๗ แผ่น
๔.๑๓ เอกสารแนบรายการแก้ไขเพิ่มเติม งานจ้างก่อสร้างอาคาร สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมอาคาร ชุดพักอาศัย บ้านพัก และสิ่งก่อสร้างประกอบ (ในส่วนที่ยังไม่ดำเนินการ)	จำนวน ๑๕ แผ่น
๔.๑๔ รายการประกอบแบบมาตรฐาน สำนักวิศวกรรม โครงสร้างและงานระบบ กรมโยธาธิการและผังเมือง	จำนวน ๑ เล่ม
๔.๑๕ มาตรฐานกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่ใช้ในงาน โครงสร้างอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ฉบับ พ.ศ.๒๕๕๒	จำนวน ๑ เล่ม
๔.๑๖ โครงการแบบมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัย สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ	จำนวน ๑ เล่ม
๔.๑๗ หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้	จำนวน ๘ แผ่น
๔.๑๘ งานงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ (๓๒ งานงวดงาน) ระยะเวลา ๓๖๕ วัน)	จำนวน ๑๒ แผ่น
๔.๑๙ แบบสรุปประมาณการราคาค่าก่อสร้างอาคาร สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมอาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก และสิ่งก่อสร้างประกอบ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม (ในส่วนที่ยังไม่ได้ดำเนินการ)	จำนวน ๑๘๕ แผ่น

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และผู้ยื่นข้อเสนอต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

#### ๕. สถานที่ก่อสร้าง

ก่อสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สส.๒๔ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๕๒ ตารางวา (สำนักงาน) เนื้อที่ ๒ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา (อาคารพักอาศัย) ตามหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๖

#### ๖. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างและสำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ ได้ส่งมอบพื้นที่การก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง

#### ๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน และการตรวจรับงานจ้าง

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จแนบท้าย ซึ่งผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนได้ ถ้าก่อสร้างงานในงวดนั้น ๆ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

#### ๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ จำนวน ๔๐,๓๘๓,๒๕๕.๙๒ บาท (สี่สิบล้านสามแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยห้าสิบบาทเก้าสิบบสองสตางค์)

#### ๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงาน ป.ป.ช.ภาค ๗ จะชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาฯ โดยแบ่งเป็นงวดเงิน ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน งวดเงิน กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ที่แนบท้าย

#### ๑๐. ค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

#### ๑๑. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ

#### ๑๓. เกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ สำนักงาน ป.ป.ช. จะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ สำนักงาน ป.ป.ช. จะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

#### ๑๔. ระยะเวลารับประกัน

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างรวมทั้งงานแก้ไขของผู้รับจ้างเดิมที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่สำนักงาน ป.ป.ช. ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ยกเว้นงานโครงสร้างของอาคารเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างรายเดิม

#### ๑๕. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักงาน ป.ป.ช. ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

#### ๑๖. อื่น ๆ

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ใน งานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ใน งานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศเสนอสำนักงาน ป.ป.ช. ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา ตามแบบ เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้าง (ตารางภาคผนวก ๑ และภาคผนวก ๒ ของหนังสือ คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕)

๒. คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้สำนักงาน ป.ป.ช. ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนาม ในสัญญา

#### ๑๗. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

##### ๑๗.๑ ทางไปรษณีย์

ส่งถึง รองเลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช. ภาค ๗  
สำนักงาน ป.ป.ช. ภาค ๗  
ตำบลถนนขาด อำเภอเมืองนครปฐม  
จังหวัดนครปฐม ๗๓๐๐๐

๑๗.๒ โทรศัพท์ ๐๓๔ ๓๑๐ ๓๔๓

๑๗.๓ โทรสาร ๐๓๔ ๓๑๐ ๓๔๓

๑๗.๔ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nro๗\_nac@nacc.go.th